



פרטים אישיים:

שם: לאיתה לוטן
שפות: עברית אנגלית ספרדית

הכשרה מקצועית:

ויצו חיפה – הנדסאות אדריכלות 1981-1983
טכניון חיפה – הפקולטה לארכיטקטורה ובינוי ערים 1992-1996

תארים אקדמיים:

מוסמך בהצטיינות בארכיטקטורה ובינוי ערים
מס' רישיון אדריכל 101856

נסיון מקצועי:

1983-1986 הנדסאית אדריכלות במחלקה לתכנון של התק"מ
1997-2005 אדריכלית בכירה ומרכזת צוות במשרד א.ב.תכנון צמח.
2005-2022 אדריכלית בכירה ומרכזת תוכנית בינוי ותב"ע במשרד מושלי אלדר
אדריכלים
2022- ואילך משרד אדריכלות ובינוי ערים - לאיתה לוטן- אדריכלות ובינוי ערים.



התמחויות:

תכנון תוכנית אב בינוי ותב"ע.
תכנון בתי חולים ומירפאות
תכנון שכונות מגורים כפריות.

תכנון תב"ע"ות בתחומים שונים וריכוז צוותי התכנון

- ראש פינה: תוכנית בינוי ותב"ע לשכונה מגורים בשטח של 450 יח"ד. מחוז צפון.
- אום אל ראנם: תוכנית תב"ע לשתי שכונות מגורים בגודל כולל של 53 יח"ד – הגדלת הישוב מצפון ומדרום. המזמין – משב"ש נצרת – מחוז צפון.
- טירת צבי – תב"ע לתיירות ואירוח כפרי. מחוז צפון
- הרחבת מפעל אורטק – שדרות. מחוז דרום.
- הרחבת מפעל הולנדיה – שדרות. מחוז דרום.
- פארק תעשייה קיסריה מתחם 2-3 -פארק תעשייה קיסריה-מחוז חיפה
- פקולטה לרפואה-צפת – הרחבת הפקולטה לרפואה אוניברסיטת בר אילן-מחוז צפון
- אינטל-חיפה - תוספת זכויות בניה -חיפה
- לשם-מתקן בטחוני-מחוז צפון
- באר יעקב מתקן בטחוני-מחוז מרכז
- מרכז רפואי העמק –רה תכנון -מחוז צפון
- בית חולים כרמל – תב"ע להגדלת בית החולים- חיפה
- בית אבות ספרדי – תב"ע לתוספת דיור מוגן לבית אבות ספרדי-חיפה
- קריה רפואית רמב"ם – תב"ע לניוד זכויות בניה בכל הקמפוס- חיפה
- מתחם מחסני ערובה נעמן-מחוז חיפה
- מתחם מחסני ערובה נעמן-מחוז צפון
- פארק שער הכרמל-אזור תעשייה טירת הכרמל-חיפה
- 456 סנטר -קריית אריה פתח תקוה שלב א' ושלב ב' מחוז מרכז
- מעבדות מכבי-רחובות-מחוז מרכז



תכניות אב ותכניות בינוי:

- מתקן בטחוני אלתא: תוכנית אב להתפתחות המתקן
- תוכנית בינוי לפארק תעשייה שרון -כפר ורדים-מעלות תרשיחא
- תכנית אב לתיירות בגליל עליון עבור מועצות גליל עליון ומבואות חרמון
- כפר נופש האון: תכנית בינוי ל-84 יחידות נופש כולל ריכוז צוות התכנון + תכנון אדריכלי של יחידות הנופש.
- ישיבת ההסדר חיספין: תכנית אב לישיבת ההסדר.
- בית העלמין בקצרין: תכנית בינוי להרחבת בית העלמין כולל תכנון אדריכלי של בנייני אבלות.

תכנון יישובים כפריים, רה-תכנון והגדלת יישובים ותיקים וריכוז צוותי התכנון:

- כפר קיש: תכנית מפורטת בלב היישוב. תכנון 70 מגרשים למגורים בתוך הישוב. המזמין רמ"י – מחוז צפון.
- קיבוץ יראון: תכנית מפורטת ליישוב, כולל רה-תכנון לכלל היישוב והרחבת שטחי המגורים ("שכונה קהילתית"). המזמין רמ"י – מחוז צפון.
- קיבוץ דן: תכנית להרחבת הקיבוץ כולל פרצלציה לבתי החברים. המזמין רמ"י – מחוז צפון.
- טירת צבי: תכנית להרחבת הקיבוץ כולל רה-תכנון "היישוב הישן".
- קיבוץ חניתה: תכנית מפורטת בתוך היישוב ושיוך בתי החברים. תכנון כולל להתפתחות הישוב. מחוז צפון.
- שדה נחמיה: תכנית לשיוך בתי החברים לפי תקנה 751 של ממ"י. תכנון כולל להתפתחות הישוב. המזמין רמ"י – מחוז צפון.
- קיבוץ אילון: תכנית להרחבת הקיבוץ כולל פרצלציה לבתי החברים. המזמין רמ"י – מחוז צפון.
- קיבוץ מגידו: תכנית להרחבת הקיבוץ כולל רה-תכנון "היישוב הישן".
- דגניה ב: תכנית להרחבת הקיבוץ כולל פרצלציה לבתי החברים.
- קיבוץ הראל: תכנית מפורטת ליישוב, כולל רה-תכנון ליישוב הקיים ותכנון שטחי מגורים ציבור ותעסוקה.
- נתיב הל"ה: תכנית מפורטת ליישוב, כולל רה-תכנון ליישוב הקיים ותכנון שטחי מגורים ציבור ותעסוקה.
- קיבוץ גזר: תכנית מפורטת ליישוב, כולל רה-תכנון ליישוב הקיים ותכנון שטחי מגורים ציבור ותעסוקה.
- קיבוץ חולדה: תכנית מפורטת ליישוב, כולל רה-תכנון ליישוב הקיים ותכנון שטחי מגורים ציבור ותעסוקה. מחוז מרכז.
- רמת הכובש – תכנון כולל להתפתחות הישוב ל-400 יח"ד. מחוז מרכז.
- קבוצת שילר: תכנית כולל להתפתחות הישוב ל-400 יח"ד, כולל רה-תכנון ליישוב הקיים ותכנון שטחי מגורים ציבור ותעסוקה. מחוז מרכז.

תכנון מחלקות רפואיות

- תכנון מחלקות כירורגיה (א+ב) - 2,400 מ"ר – קריה רפואית רמב"ם - חיפה
- תכנון מחלקת ניתוחי לב - 1,200 מ"ר – קריה רפואית רמב"ם - חיפה
- תכנון מחלקה פנימית בבניין מנדלסון - 1,200 מ"ר – קריה רפואית רמב"ם - חיפה
- תכנון מחלקה ראומטולוגית בבניין מנדלסון - 1,200 מ"ר – קריה רפואית רמב"ם - חיפה
- תכנון מחלקה נירוכירורגית - 1,200 מ"ר – קריה רפואית רמב"ם - חיפה
- תכנון מרפאת טרום ניתוח - 200 מ"ר - קריה רפואית רמב"ם – חיפה
- תכנון מרפאת סכרת - 250 מ"ר - קריה רפואית רמב"ם - חיפה
- תכנון מחלקת פגיה זמנית וקבועה – 1,400 מ"ר – מרכז שניידר לרפואת ילדים - פתח תקוה
- תכנון (תחרות) בניין אונקולוגיה – מרכז רפואי סורוקה – באר שבע
- תכנון פגיה ממוגנת – 7,000 מ"ר מרכז רפואי סורוקה - באר שבע
- תכנון מבנה קרדיולוגיה - 9,000 מ"ר – בית חולים איל עופר לרפואת הלב - קריה רפואית רמב"ם - חיפה
- תכנון קומת מאיצים - 1200 מ"ר המרכז האונקולוגי ע"ש יוסף פישמן - קריה רפואית רמב"ם - חיפה



תמונת חדר מאיץ - קומת מאיצים - המרכז האונקולוגי ע"ש יוסף פישמן - רמב"ם - חיפה

תכנון שכונות מגורים כפריות:

1. ריכוז ותיאום כלל תשתיות השכונה.
2. תכנון אדריכלי וניהול צוותי התכנון של דגמי הבתים בשכונות:
 - נוף אלונים:** שכונה בת 115 יח"ד בקיבוץ הסוללים. הבניה נסתיימה. היזם – חברת א.י.ו מבנים. מהנדס ראשי-ירון בן אורי, טל': 050-7511464
 - אחזה בנוף:** שכונה בת 159 יח"ד בקיבוץ ראש הנקרה. הבניה בשלבים מתקדמים. היזם-חברת גנדן נדל"ן. משנה למנכ"ל-ניסים בשן, טל': 03-7148888
 - נוף אשדות:** שכונה בת 130 יח"ד בקיבוץ אשדות יעקב. הבניה בגמר שלבי תכנון. היזם-חברת א.י.ו מבנים. מהנדס ראשי-ירון בן אורי, טל': 050-7511464
 - מגידו** שכונה בת 100 יח"ד בקיבוץ מגידו. הבניה בגמר שלבי תכנון. היזם-קיבוץ מגידו. מזכירת פנים-תרצה, טל': 04-6525711
 - חנתון** שכונה בת 115 יח"ד בקיבוץ חנתון. הבניה בגמר שלבי תכנון. היזם-וילאר הנדסה בע"מ. מהנדס ראשי-קובי כסיף, טל': 04-8312650
 - שכונה בת 70 יח"ד בקיבוץ כפר הנשיא. **כפר הנשיא:** גמר תכנון-התחלת שיווק. היזם-ש. ברוך הנדסה בע"מ. דב ברוך, טל': 04-9988802
 - במעלה הנחל:** שכונה בת 138 יח"ד בקיבוץ רמות מנשה הבניה נסתיימה. היזם-חברת מבנים מרכז מהנדס ראשי-עמוס הדר